

**СМЕТА**  
доходов и расходов  
товарищества собственников недвижимости  
с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года

Общая площадь жилых помещений = 740,5 м2

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения (руб)	Месяц	Год	в том числе по кварталам			
					I	II	III	IV
1	2	3		4	5	6	7	8
	<b>ДОХОДЫ:</b>							
1	<b>Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего</b>		<b>16432,97</b>	<b>98597,82</b>			<b>49298,91</b>	<b>49298,91</b>
	в том числе:							
1.1.	управление		11166,00	66996,00			33498,00	33498,00
1.2.	содержание		4966,97	29801,82			14900,91	14900,91
1.3.	текущий ремонт		300,00	1800,00			900,00	900,00
1.4.	капитальный ремонт							
2	Прочие доходы							
4	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2, 3)</b>		<b>16432,97</b>	<b>98597,82</b>			<b>49298,91</b>	<b>49298,91</b>
	<b>РАСХОДЫ:</b>							
5	<b>Управление, всего:</b>		<b>11166,00</b>	<b>66996,00</b>			<b>33498,00</b>	<b>33498,00</b>
5.1.	Оплата труда в том числе:							
	Председатель		5000,00	30000,00			15000,00	15000,00
	Бухгалтер		3000,00	18000,00			9000,00	9000,00
5.2.	Отчисления во внебюджетные соц. фонды(30,2% от ФОТ)		2416,00	14496,00			7248,00	7248,00
5.3.	Содержание оргтехники		300,00	1800,00			900,00	900,00
5.4.	Канцелярские расходы		150,00	900,00			450,00	450,00
5.5.	Содержание офисного помещения							

	в том числе:							
5.5.1.	коммунальные услуги							
5.5.2.	услуги связи		300,00	1800,00			900,00	900,00
5.5.3.	пожарная сигнализация							
5.5.4.	Аренда офиса							
5.6.	Амортизация(на общее имущество)							
5.7.	Прочие расходы							
<b>6</b>	<b>Содержание общего имущества мкрорайона, всего:*</b>		<b>4966,97</b>	<b>29801,82</b>			<b>14900,91</b>	<b>14900,91</b>
6.1.	Оплата труда(дворник)							
6.2.	Отчисления во внебюджетные соц. фонды(30% от ФОТ)							
6.3.	Материальные расходы(инвентарь, материалы для озеленения, пожарная безопасность)		200,00	1200,00			600,00	600,00
6.4.	Сезонные расходы(работы по ремонту дорог, тротуаров, парковки, забор, шлагбаум)		2000,00	12000,00			6000,00	6000,00
6.5.	Прочие расходы(детская площадка, лавочки, почтовые ящики, урны)							
6.6.	Членские взносы							
6.7.	Освещение мест общего пользования							
6.8.	Услуги сторонних организаций							
	в том числе:							
6.8.1.	Договор на обслуживание с ООО "Таунхаус"							
6.8.2.	Договор дымовентиляционные работы		918,97	5513,82			2756,91	2756,91
6.8.3.	Договор вывоз ТБО(462 руб свроконтэйнер)		1848,00	11088,00			5544,00	5544,00
6.8.4.	Договор на чистку снега							
6.8.5.	Текущее обслуживание и ремонт общего и инженерного оборудования:							
	водопровод							
	канализация							
	газопровод							
	ТП							
	интернет							
6.9.	Прочие расходы							
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт, всего:*</b>		<b>300,00</b>	<b>1800,00</b>			<b>900,00</b>	<b>900,00</b>
7.1.	Оплата труда							
7.2.	Сантехник							
7.3.	Электрик							
7.4.	Услуги сторонних организаций		300,00	1800,00			900,00	900,00
<b>8</b>	<b>Прочие расходы</b>							
<b>9</b>	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6, 7, 8, 9)</b>		<b>16432,97</b>	<b>98597,82</b>			<b>49298,91</b>	<b>49298,91</b>
<b>10</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ: (сумма стр. 10, 11, 12)</b>							

11	Налоги								
12	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток (стр.4 - стр.13 - стр.14)								



Заполняется в разрезе элементов затрат по тем услугам, которые управляющая компания оказывает самостоятельно  
 \* Заполняется в случае проведения капитального ремонта в планируемом году

*[Handwritten signature]*

Бухгалтер

*[Handwritten signature]*

Муниципальный тариф водоотведение- 11,10 руб.за кв.м  
 Муниципальный тариф водоснабжение- 16,58 руб.за куб.м  
 Электроснабжение:

Двухтарифный счетчик:

день-2,24 соц.норма .	Свыше- 4,51	(до 1июля)
ночь-1,10 соц.норма.	Свыше- 2,35	(до 1июля)
день-2,41 соц.норма.	Свыше-4,72	(с 1июля)
ночь-1,18 соц.норма.	Свыше-2,46	(с 1июля)

Газоснабжение - 5,09 руб за куб.м.

Управление, содержание и ремонт - 22,19 руб. с кв.м