

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ДОЛИ ЖИЛОГО ДОМА

**Россия, Нижегородская область, город Нижний Новгород,
две тысячи четырнадцатого года**

Мы, нижеподписавшиеся, гр. РФ:

_____, _____ года рождения, пол – _____, место рождения –
гор. _____, паспорт гражданина России _____, выдан _____
_____ года,
код подразделения _____, семейное положение – _____, зарегистрированный по месту
жительства по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем "**Продавец**" и

_____, _____ года рождения, пол – _____, место рождения –
гор. _____, паспорт гражданина России _____, выдан _____
_____ года,
код подразделения _____, семейное положение – _____, зарегистрированный по месту
жительства по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. "Продавец" передал (продал), а "Покупатель" принял (купил) в общую долевую собственность 1/2 долю земельного участка, кадастровый номер: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, общая площадь _____ кв. м., и **631/1041 долей двухэтажного жилого дома**, назначение: жилое, кадастровый номер: _____, общая площадь _____ кв.м., находящиеся по адресу: **Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, дер.Кузнечиха, участок № _____.**

2. "Покупатель" покупает вышеуказанные 1/2 доля земельного участка и 631/1041 долей жилого дома в том качественном состоянии, как она есть на день подписания договора. Претензий к качеству доли земельного участка и доли жилого дома на момент подписания Договора у "Покупателя" не имеется.

3. Указанные 1/2 доля земельного участка и 631/1041 долей жилого дома принадлежат _____ на основании Договора купли-продажи земельного участка от _____ г., Договора купли-продажи земельного участка от _____ г. Договора купли-продажи земельного участка от _____. Свидетельства о государственной регистрации права: серия _____ выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области _____ года; серия 52-_____ выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области _____ года.

4. Указанная 1/2 доля земельного участка оценивается по соглашению Сторон и продается за 300 000 (Триста тысяч) рублей, и указанная 631/1041 долей жилого дома оценивается по соглашению Сторон и продается за _____ (_____) рублей, из которых "Покупатель" выплатил "Продавцу" 300 000 (триста тысяч) рублей при подписании настоящего Договора, оставшуюся сумму "Покупатель" обязуется оплатить "Продавцу" в срок до _____ года.

5. "Продавец" гарантирует, что на момент совершения настоящего Договора указанная доля земельного участка и доля жилого дома никому не продана, не подарена, не обещана быть подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения Договора "Продавец" или "Покупатель" не могли не знать. "Продавец" несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной доли земельного участка и доли жилого дома в залоге, под запрещением, либо арестом.

6. "Продавец" обязуется передать долю земельного участка и долю жилого дома "Покупателю" в том качественном состоянии как они есть на день подписания Договора. Передача доли земельного участка и доли жилого дома "Продавцом" и принятие её "Покупателем" осуществляется по подписываемому Сторонами одновременно с настоящим договором Акту приемки-передачи доли земельного участка и доли жилого дома.

7. Настоящий Договор считается исполненным с момента передачи доли земельного участка и доли жилого дома "Продавцом" "Покупателю" и полной оплаты "Покупателем", суммы указанной в п.4 настоящего договора.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанной доли земельного участка и доли жилого дома переходит с "Продавца" на "Покупателя" с момента подписания Сторонами передаточного Акта.

9. Настоящий Договор и переход права собственности на указанную долю земельного участка и долю жилого дома подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. "Покупатель" приобретает право

собственности (владения, пользования, распоряжения) с момента регистрации (п.1 ст.551 ГК РФ).

10. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

11. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

12. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, два из которых остаются на хранении в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один выдается «Покупателю», один – «Продавцу».

ПОДПИСИ:

**АКТ О ПЕРЕДАЧЕ
ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ДОЛИ ЖИЛОГО ДОМА**

**Россия, Нижегородская область, город Нижний Новгород,
две тысячи четырнадцатого года**

Мы, нижеподписавшиеся, гр. РФ:

_____, _____ года рождения, пол – _____, место рождения –
гор. _____, паспорт гражданина России _____, выдан _____
_____ года,
код подразделения _____, семейное положение – _____, зарегистрированный по месту
жительства по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем "Продавец" и

_____, _____ года рождения, пол – _____, место рождения –
гор. _____, паспорт гражданина России _____, выдан _____
_____ года, код подразделения _____, семейное положение – _____, зарегистрированный
по _____ месту жительства по _____ адресу:
_____ именуемый в
дальнейшем «Покупатель», составили Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 6 Договора купли-продажи, заключенного нами _____ 201__ года, "Продавец", передал, а, "Покупатель", принял в общую долевую собственность 1/2 долю земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____ и 631/1041 долей двухэтажного жилого дома, кадастровый номер: _____, общая площадь _____, находящихся по адресу: **Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха, участок № _____**

2. Взаиморасчеты между сторонами производятся в соответствии с пунктом 4. Договора купли-продажи от _____ г.

3. Я, "Покупатель", принял указанную долю земельного участка и долю жилого дома в состоянии пригодном для эксплуатации. Претензий к техническому состоянию доли земельного участка и доли жилого дома на момент передачи, я, "Покупатель", не имею.

ПОДПИСИ:

